

# 久御山町新市街地(みなくるタウン) まちづくりニュース

令和3年5月 NO.4

平素より、みなくるタウン整備事業の推進に格別のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。第1期整備地区まちづくり協議会は、令和3年2月21日の第2回総会で承認頂きました事業化検討パートナー（光亜興産株式会社・株式会社大林組共同企業体）と「みなくるタウン第1期整備地区事業化検討パートナーシップに係る覚書」を締結しましたので、ご報告させていただきます。

## 事業化検討パートナーと覚書を締結しました！

～ まちづくりが本格始動 ～

第1期整備地区まちづくり協議会は、本格的な事業推進を行うため、令和3年4月23日に事業化検討パートナー（光亜興産株式会社・株式会社大林組共同企業体）と覚書を締結しました。

また、まちづくりをより強力に推進するために、第1期整備地区まちづくり協議会・事業化検討パートナー・久御山町（みなくるタウン推進コーディネーター、町関係部署）の3者による「みなくるタウン第1期整備地区推進プロジェクト会議」を設立しました。

コロナ禍の状況ではありますが、風通しの良い協力関係を築きながら、よりよいまちづくりを進めてまいります。



「みなくるタウン第1期整備地区事業化検討パートナーシップに係る覚書締結式」の様子  
向かって左から信貴町長、松本副会長、岡西会長、岩松副社長（光亜興産）、笠原統括部長（大林組）

### ■みなくるタウン第1期整備地区推進プロジェクト会議の概要

項目	内容
設置の目的	みなくるタウン第1期整備地区における土地区画整理事業準備組合、本組合の設立を目指し、第1期整備地区まちづくり協議会と事業化検討パートナー、本町の3者で協力し、土地区画整理事業計画案の策定に向けた本格的な取組を推進していくため、新たに設置する。
取組概要	<ul style="list-style-type: none"><li>土地区画整理事業準備組合の設立に向けた諸準備</li><li>関係権利者の意見調整、土地利用意向の集約</li><li>進出企業の調整、誘致</li><li>土地区画整理事業の採算性の検証など課題解決に向けた情報共有・調整</li></ul>
会議の構成機関	<ul style="list-style-type: none"><li>みなくるタウン第1期整備地区まちづくり協議会</li><li>事業化検討パートナー（光亜興産株式会社・株式会社大林組 共同企業体）</li><li>みなくるタウン推進コーディネーター</li><li>久御山町関係部署（事務局：事業建設部新市街地整備室）</li></ul> ※会議の出席者はテーマに応じて調整
設置期間	令和3年4月23日～準備組合設立まで

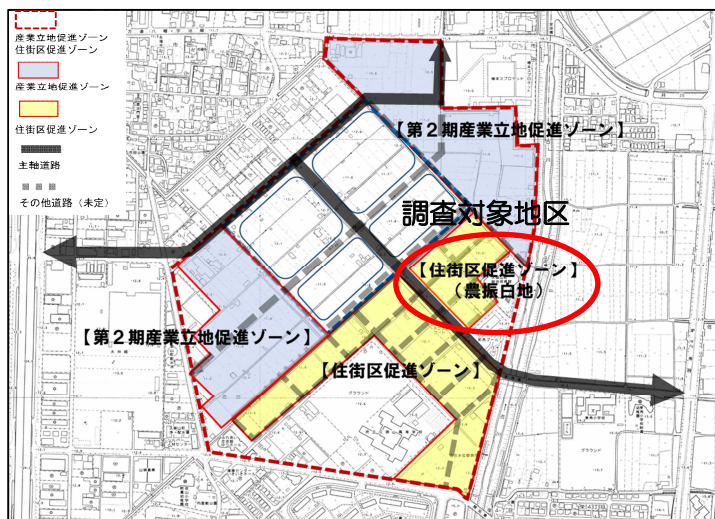
# みなくるタウン住街区促進ゾーン(白地域)を対象にした住宅需要調査結果報告会を開催しました！

## ■みなくるタウン住街区促進ゾーン(白地域)住宅需要調査結果報告会について

令和2年度の取組として、みなくるタウン住街区促進ゾーン(白地域)を対象にした住宅需要調査を実施いたしました。

そして、令和3年3月27日(土)には住宅需要調査結果報告会を開催し、地権者の皆さんに調査結果を報告いたしました。

なお、詳細の調査結果報告書は右のQRコードからご覧いただけます。



### (調査結果のまとめ)

- ・久御山町を中心とする商圈内の潜在的な住宅購買層は **5,148 世帯**、近年の分譲住宅供給戸数の動向は **4,844 戸**であり、購買層が供給戸数を上回っている。
- ・新築住宅の購入を検討している町内住民または町内事業所の従業者のうち、**75%以上**が久御山町での新築住宅購入を希望している。
- ・分譲住宅事業者による本地区での住宅地としての**需要評価は高く**、事業が実現した場合、**用地取得の意向**がある。

「住街区促進ゾーンとしての**事業実現の可能性は高い**」という結果が出ました！

この結果を受けて令和3年度には、アドバイザリーボードの設置や住街区サロンの開催、地権者に対する説明会・勉強会の開催などの取組を実施していく予定としております。

### 【お問い合わせ先】

久御山町 事業建設部 新市街地整備室

〒613-8585 京都府久世郡久御山町島田ミスノ 38 番地

TEL.075-631-9903/0774-45-3904 FAX.075-631-6149

E-MAIL.shigaichi@town.kumiyama.lg.jp